

## **Land Acquisition Manager (m/f/d) | Cologne or Home Office Based, Germany**

(For German version please scroll down)

### **About Us:**

**Fraser's Property Industrial Europe** is part of a global, publicly listed multi-asset-class real estate group employing 6,000 people worldwide and managing assets worth more than €26.8 billion. The company is an investor, owner, and developer of logistics and light industrial properties across Singapore, Australia, China, and Southeast Asia, as well as Germany and the Netherlands.

The steadily growing real estate portfolio in Europe currently consists primarily of logistics and light industrial properties, with a total gross floor area of more than 1.7 million sqm. Our focus is on high-quality, tailor-made developments designed with sustainability at their core.

To support our ambitious growth strategy, we are seeking a commercially driven and entrepreneurial **Land Acquisition Manager (m/f/d)** to identify and acquire land plots and development sites across Germany.

### **Key Responsibilities:**

- Independently identify and acquire land plots and development sites for logistics and industrial real estate projects
- Analyze market, location, and development potential while considering commercial and planning regulations
- Build and maintain a strong network with landowners, municipalities, economic development agencies, brokers, and other market participants
- Negotiate and structure land purchase agreements, option agreements, and cooperation contracts
- Support zoning and planning procedures and contribute to early-stage development activities
- Conduct initial financial, location, and feasibility analyses
- Work closely with Development, Asset Management, Legal, Finance, and Technical Project Management teams.
- Monitor market trends and identify new growth regions
- Contribute to the ongoing development of the acquisition strategy at both national and European levels.

### **What You Bring:**

- University degree in Real Estate, Urban Planning, Geography, Business Administration, or a comparable qualification
- Several years of professional experience in land acquisition or a comparable real estate environment
- Strong knowledge of German planning and building law
- Established network within the real estate sector, ideally focused on logistics and light industrial properties
- Strong understanding of location and development potential
- Excellent negotiation skills and entrepreneurial mindset
- Self-driven, structured, and solution-oriented work style
- Fluent German and English skills, both written and spoken
- Willingness to travel throughout Germany.

### **What We Offer:**

- Home office role possible (Region Frankfurt, Stuttgart oder Karlsruhe).
- A strategically important role with significant scope to shape and influence the development of our European portfolio.
- The opportunity to work in an international, dynamic, and collaborative environment that values its people.
- An attractive compensation package, including a performance-based bonus and company car.
- Comprehensive health and wellbeing benefits, including a contribution to Urban Sports Club membership, a Bike Leasing scheme, a company pension plan, and additional benefits.
- Regular team events, monthly team lunches, and an open, supportive company culture.

- A structured onboarding program, along with tailored training, development, and career growth opportunities within a successful international real estate group.

### Interested in joining us?

If this opportunity sounds like the right fit for you, we would love to hear from you. Please submit your application, including your earliest possible start date and salary expectations.

For any questions, please contact Anne Groß, Head of People & Culture Europe, at [recruiting.europe@frasersproperty.com](mailto:recruiting.europe@frasersproperty.com)

Become part of the Frasers Property family – we look forward to receiving your application

## Manager Land Acquisition (m/w/d), am Standort Köln oder im Homeoffice

### Wer wir sind:

**Frasers Property Industrial Europe** ist Teil einer globalen, börsennotierten Multi-Asset-Class-Immobiliengruppe, die weltweit 6.000 Mitarbeiter\*innen beschäftigt und ein Vermögen von über 26,8 Milliarden Euro verwaltet. Das Unternehmen ist Investor, Bestandshalter und Entwickler von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Singapur, Australien, China und Südostasien sowie in Deutschland und den Niederlanden. Das stetig wachsende Immobilienportfolio in Europa besteht derzeit hauptsächlich aus Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Gewerbeparks und hat eine Gesamtfläche von mehr als 1,7 Millionen m². Unser Fokus liegt auf hochwertigen, maßgeschneidert entwickelten Objekten, die auf eine nachhaltige Zukunftsentwicklung im Logistikmarkt ausgerichtet sind.

Zur Unterstützung unserer ambitionierten Wachstumsstrategie suchen wir einen vertriebsstarken und unternehmerisch denkenden **Manager Land Acquisition (m/w/d)**, der Grundstücke und Entwicklungsflächen für zukünftige Logistik- und Gewerbeprojekte in Deutschland identifiziert und akquiriert.

### Ihre spannenden Aufgaben im Detail:

- Eigenständige Identifikation und Akquisition von Grundstücken und Entwicklungsflächen für Logistik- und Industrieimmobilienprojekte.
- Analyse von Markt-, Standort- und Entwicklungspotenzialen unter Berücksichtigung wirtschaftlicher und planungsrechtlicher Rahmenbedingungen.
- Aufbau und Pflege eines belastbaren Netzwerks aus Grundstückseigentümern, Kommunen, Wirtschaftsförderungen, Maklern und weiteren Marktteilnehmern.
- Verhandlung und Strukturierung von Grundstückskaufverträgen, Optionsvereinbarungen und Kooperationsverträgen.
- Begleitung von Bauleitplan- und Genehmigungsverfahren sowie Unterstützung früher Projektentwicklungsphasen.
- Durchführung erster Wirtschaftlichkeits-, Standort- und Machbarkeitsanalysen.
- Enge Zusammenarbeit mit den Bereichen Business Development, Project Management, Asset Management, Legal, Finance und Marketing.
- Beobachtung von Markttrends und Identifikation neuer Wachstumsregionen.
- Weiterentwicklung der Akquisitionsstrategie auf nationaler und europäischer Ebene.

### Das bringen Sie mit:

- Abgeschlossenes Studium in Immobilienwirtschaft, Stadtplanung, Geografie, Betriebswirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Grundstücksakquisition oder einem vergleichbaren Immobilienumfeld.
- Fundierte Kenntnisse des deutschen Planungs- und Baurechts.
- Bestehendes Netzwerk in der Immobilienbranche, idealerweise im Bereich Logistik- und Gewerbeimmobilien.
- Sehr gutes Verständnis für Standort- und Entwicklungspotenziale.
- Ausgeprägte Verhandlungsstärke und unternehmerisches Denken.

- Selbstständige, strukturierte und lösungsorientierte Arbeitsweise.
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse.
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands.

**Das bieten wir Ihnen:**

- Home Office im Raum Frankfurt, Stuttgart oder Karlsruhe möglich.
- Eine strategisch wichtige Position mit großem Gestaltungsspielraum.
- Ein internationales, dynamisches und teamorientiertes Arbeitsumfeld.
- Attraktives Vergütungspaket inklusive Bonus und Firmenwagen.
- Umfangreiche Gesundheits- und Zusatzleistungen, darunter Urban Sports Club, Bike Leasing und betriebliche Altersvorsorge.
- Regelmäßige Teamevents und monatliche Team-Lunches
- Strukturiertes Onboarding sowie individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten in einer erfolgreichen internationalen Immobiliengruppe.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und bereit sind, den nächsten Schritt zu gehen, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu. Kontakt: Anne Groß, Head of People & Culture Europe, [recruiting.europe@frasersproperty.com](mailto:recruiting.europe@frasersproperty.com).

Werden Sie Teil der Frasers Property Familie – wir freuen uns auf Sie!