

Manager Business Development (m/f/d) | Cologne or Home Office Based, Germany

(For German version please scroll down)

About Us:

Fraser's Property Industrial Europe is part of a global, publicly listed multi-asset-class real estate group employing 6,000 people worldwide and managing assets worth more than €26.8 billion. The company is an investor, owner, and developer of logistics and light industrial properties across Singapore, Australia, China, and Southeast Asia, as well as Germany and the Netherlands.

The steadily growing real estate portfolio in Europe currently consists primarily of logistics and light industrial properties, with a total gross floor area of more than 1.7 million sqm. Our focus is on high-quality, tailor-made developments designed with sustainability at their core.

To support our ambitious growth strategy, we are seeking a commercially driven and entrepreneurial **Manager Business Development (m/f/d)** to identify, acquire and develop new logistics and light industrial opportunities across Germany.

Key Responsibilities:

Business Development & Network Management

- Identify, evaluate and secure new logistics development opportunities across Germany.
- Contribute to the development and execution of the company's growth strategy.
- Share market intelligence, customer insights and business opportunities across teams to drive collective success on a regional and global base.
- Build, maintain and expand relationships with customers, brokers, municipalities, and public authorities.
- Monitor market trends, identify emerging opportunities and assess potential risks and competitive developments.
- Represent Fraser's Property Industrial Europe at industry events, conferences and networking forums, strengthening our market presence and reputation.

Transactions & Investment Management

- Support the Manager Transactions at acquisitions, disposals from origination through closing.
- Evaluate development opportunities through financial analysis, underwriting reviews and commercial assessments.
- Manage data room reviews, site visits and due diligence activities.
- Coordinate internal and external advisors across legal, tax, technical, environmental and valuation workstreams.
- Negotiate purchase agreements, lease agreements.
- Prepare investment committee papers, business cases, presentations and strategic recommendations for senior management and approval bodies.

Development & Stakeholder Management

- Collaborate closely with Project Management, Asset Management, Finance, Legal and Marketing teams to ensure successful project delivery.
- Coordinate multidisciplinary stakeholders and ensure alignment throughout the transaction and development lifecycle.
- Facilitate the handover and integration of newly acquired/developed assets into the portfolio in close cooperation with Asset Management, Project Management and Finance teams.

What You Bring:

- Excellent knowledge of (industrial) real estate markets, definitions and dynamics.
- Master of Science degree (MSc) in real estate, economics, or business administration.
- Several years' experience in real estate, including sales experience and market know-how.
- Stable customer network and a proven development track record.

- Relationship builder: Ability to further develop and maintain effective working relationships with internal and external stakeholders.
- Excellent Analytical and negotiation skills.
- Understanding of accounting principles and financial reporting; able to read and interpret financial reporting.
- General understanding of financial capital markets.
- Progressive mindset and self motivating character.

What We Offer:

- A strategically important role with significant scope to shape and influence the development of our European portfolio.
- The opportunity to work in an international, dynamic, and collaborative environment that values its people.
- An attractive compensation package, including a performance-based bonus and company car.
- Comprehensive health and wellbeing benefits, including a contribution to Urban Sports Club membership, a Bike Leasing scheme, a company pension plan, and additional benefits.
- Regular team events, monthly team lunches, and an open, supportive company culture.
- A structured onboarding program, along with tailored training, development, and career growth opportunities within a successful international real estate group.

Interested in joining us?

If this opportunity sounds like the right fit for you, we would love to hear from you. Please submit your application, including your earliest possible start date and salary expectations.

For any questions, please contact Anne Groß, Head of People & Culture Europe, at recruiting.europe@frasersproperty.com

Become part of the Frasers Property family – we look forward to receiving your application

Manager Business Development (m/w/d) am Standort Köln oder im Homeoffice

Wer wir sind:

Frasers Property Industrial Europe ist Teil einer globalen, börsennotierten Multi-Asset-Class-Immobiliengruppe, die weltweit 6.000 Mitarbeiter*innen beschäftigt und ein Vermögen von über 26,8 Milliarden Euro verwaltet. Das Unternehmen ist Investor, Bestandshalter und Entwickler von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Singapur, Australien, China und Südostasien sowie in Deutschland und den Niederlanden. Das stetig wachsende Immobilienportfolio in Europa besteht derzeit hauptsächlich aus Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Gewerbeparks und hat eine Gesamtfläche von mehr als 1,7 Millionen m². Unser Fokus liegt auf hochwertigen, maßgeschneidert entwickelten Objekten, die auf eine nachhaltige Zukunftsentwicklung im Logistikmarkt ausgerichtet sind.

Zur Unterstützung unserer ambitionierten Wachstumsstrategie suchen wir einen vertriebsstarken und unternehmerisch denkenden **Manager Business Development (m/w/d)**, der neue Standorte für die Entwicklung von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Deutschland identifiziert, akquiriert und entwickelt.

Ihre spannenden Aufgaben im Detail:

Business Development & Netzwerkmanagement

- Identifikation, Bewertung und Sicherung neuer Standorte für die Entwicklung von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in ganz Deutschland.
- Mitwirkung an der Entwicklung und Umsetzung der Wachstumsstrategie des Unternehmens.
- Austausch von Marktinformationen, Kundeninformationen und Wachstumsmöglichkeiten mit nationalen und internationalen Teams.

- Aufbau, Pflege und Ausbau von Beziehungen zu Kunden, Maklern, Kommunen und Behörden.
- Analyse von Markttrends, neuen Chancen sowie potenziellen Risiken und Wettbewerbsentwicklungen.
- Repräsentation von Frasers Property Industrial Europe auf Branchenveranstaltungen, Konferenzen und Netzwerktreffen.

Transaktionen & Investment Management

- Unterstützung des Transaction Managements bei An- und Verkäufen von der Anbahnung bis zum Abschluss.
- Bewertung von Entwicklungsprojekten anhand finanzieller Analysen, Wirtschaftlichkeitsprüfungen und kommerzieller Bewertungen.
- Durchführung und Koordination von Datenraumprüfungen, Objektbesichtigungen und Due-Diligence-Prozessen.
- Steuerung interner und externer Berater in den Bereichen Recht, Steuern, Technik, Umwelt und Bewertung.
- Verhandlung von Kauf- und Mietverträgen.
- Erstellung von Investmentvorlagen, Business Cases, Präsentationen und strategischen Handlungsempfehlungen für Management und Entscheidungsgremien.

Projektentwicklung & Stakeholdermanagement

- Enge Zusammenarbeit mit den Teams aus Projektmanagement, Asset Management, Finance, Legal und Marketing.
- Koordination verschiedener interner und externer Stakeholder während des gesamten Transaktions- und Entwicklungsprozesses.
- Begleitung der Übergabe und Integration neu erworbener oder entwickelter Objekte in das Portfolio.

Das bringen Sie mit:

- Sehr gute Kenntnisse des Industrie- und Logistikimmobilienmarktes.
- Erfolgreich abgeschlossenes Masterstudium im Bereich Immobilienwirtschaft, Wirtschaftswissenschaften oder Betriebswirtschaft.
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Immobilienbranche, idealerweise mit Vertriebserfahrung und fundiertem Marktverständnis.
- Etabliertes Kundennetzwerk und nachweisbare Erfolge in der Projektentwicklung.
- Ausgeprägte Fähigkeit zum Aufbau und zur Pflege nachhaltiger Geschäftsbeziehungen.
- Sehr gute analytische und verhandlungssichere Fähigkeiten.
- Verständnis für Rechnungslegung und Finanzberichterstattung.
- Grundkenntnisse der Kapitalmärkte.
- Eigeninitiative, unternehmerisches Denken und eine proaktive Arbeitsweise.

Das bieten wir Ihnen:

- Eine strategisch wichtige Position mit großem Gestaltungsspielraum.
- Ein internationales, dynamisches und teamorientiertes Arbeitsumfeld.
- Attraktives Vergütungspaket inklusive Bonus und Firmenwagen.
- Umfangreiche Gesundheits- und Zusatzleistungen, darunter Urban Sports Club, Bike Leasing und betriebliche Altersvorsorge.
- Regelmäßige Teamevents und monatliche Team-Lunches.
- Strukturiertes Onboarding sowie individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten in einer erfolgreichen internationalen Immobiliengruppe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und bereit sind, den nächsten Schritt zu gehen, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu. Kontakt: Anne Groß, Head of People & Culture Europe, recruiting.europe@frasersproperty.com.

Werden Sie Teil der Frasers Property Familie – wir freuen uns auf Sie