

Asset Manager (m/f/d) | Cologne, Germany

(For German version please scroll down)

About Us:

Fraser's Property Industrial Europe is part of a global, listed multi-asset real estate group employing more than 6,000 people worldwide and managing assets worth over €26.8 billion. The company invests in, owns and develops logistics and light industrial properties across Singapore, Australia, China, Southeast Asia, Germany and the Netherlands. Our growing European portfolio currently comprises more than 1.7 million sqm of logistics and light industrial space, with a focus on high-quality, tailored developments that support sustainable growth.

We are seeking a commercially minded and analytical **Asset Manager (m/f/d) to join our Cologne office** on a permanent basis. In this role, you will be responsible for managing and enhancing the value and performance of a commercial real estate portfolio.

Key Responsibilities:

- Manage and optimise a portfolio of logistics and light industrial assets across Germany.
- Develop and implement portfolio and investment strategies in collaboration with internal stakeholders.
- Prepare and execute strategic asset plans, budgets, forecasts and business plans.
- Build and maintain DCF models, feasibility studies and sensitivity analyses.
- Lead leasing activities, broker management, lease negotiations and approval processes.
- Analyse market trends and competitive developments to identify asset optimisation opportunities.
- Support valuations, acquisitions, disposals and due diligence activities.
- Implement ESG and sustainability initiatives across the portfolio.
- Manage asset enhancement and CAPEX projects within approved budgets.
- Build and maintain strong relationships with tenants, brokers, property managers and service providers.

What You Bring:

- Degree in Real Estate, Finance, Investment Management, Business Administration or a related field.
- Three to five years of professional experience in Asset Management, Portfolio Management, Investment Management, Business Development or a comparable role.
- Strong understanding of the German commercial real estate market, ideally within logistics and light industrial.
- Experience analysing and managing real estate investments.
- Excellent stakeholder management, communication and negotiation skills.
- Advanced Excel skills and proficiency in Microsoft Office applications.
- Experience with ARGUS, Yardi or similar systems is advantageous.
- Fluent German and English language skills.
- Willingness to travel within Germany.

What We Offer:

- A challenging and rewarding role with a direct impact on portfolio performance.
- International and collaborative working environment.
- Attractive remuneration package including bonus and company car.
- Flexible working arrangements and hybrid working options.
- Comprehensive wellbeing and health benefits.
- Professional development opportunities within a successful global organisation.

Interested in joining us?

If this opportunity sounds like the right fit for you, we would love to hear from you. Please submit your application, including your earliest possible start date and salary expectations.

For any questions, please contact Anne Groß, Head of People & Culture Europe, at recruiting.europe@frasersproperty.com.

Become part of the Fraser's Property family – we look forward to receiving your application

Asset Manager (m/w/d) am Standort Köln

Wer wir sind:

Frasers Property Industrial Europe ist Teil einer globalen, börsennotierten Multi-Asset-Class-Immobiliengruppe, die weltweit 6.000 Mitarbeiter*innen beschäftigt und ein Vermögen von über 26,8 Milliarden Euro verwaltet. Das Unternehmen ist Investor, Bestandshalter und Entwickler von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Singapur, Australien, China und Südostasien sowie in Deutschland und den Niederlanden. Das stetig wachsende Immobilienportfolio in Europa besteht derzeit hauptsächlich aus Logistik- und Light-Industrial-Immobilien sowie Gewerbeparks und hat eine Gesamtfläche von mehr als 1,7 Millionen m². Unser Fokus liegt auf hochwertigen, maßgeschneidert entwickelten Objekten, die auf eine nachhaltige Zukunftsentwicklung im Logistikmarkt ausgerichtet sind.

Für die Betreuung unseres Immobilienportfolios suchen wir einen kundenorientierten und analytisch starken **Asset Manager (m/w/d) am Standort Köln** in unbefristeter Festanstellung und mit einer großen Leidenschaft für nachhaltige Logistik-Immobilien. In dieser Rolle übernehmen Sie Verantwortung für ein gewerbliches Immobilienportfolio und tragen maßgeblich zur Wertsteigerung und Performance unserer Assets bei.

Ihre spannenden Aufgaben im Detail:

- Strategisches Asset Management & Performance-Steuerung: Steuerung und Optimierung eines Portfolios von Logistik- und Light Industrial-immobilien in Deutschland mit klarem Fokus auf Cashflow-Optimierung, Werterhalt und Wertsteigerung.
- Entwicklung und Umsetzung von Portfolio- und Investmentstrategien in Abstimmung mit dem Asset Management-Team, dem Portfolio Management und weiteren Fachbereichen.
- Erstellung und Umsetzung strategischer Asset Pläne sowie Mitwirkung bei Budgetplanung, Forecasts und Businessplänen.
- Financial Modeling & Machbarkeitsanalysen: Erstellung und Weiterentwicklung von DCF- und Wirtschaftlichkeitsmodellen sowie Durchführung von Feasibility- und Sensitivitätsanalysen zur quantitativen Bewertung von Vermietungsszenarien, Refurbishments, Umnutzungen und strategischen Hold/Sell-Entscheidungen.
- Steuerung von Vermietungsaktivitäten einschließlich Maklersteuerung, Mietvertragsverhandlungen, Wirtschaftlichkeitsanalysen und Genehmigungsprozessen.
- Analyse von Markt- und Wettbewerbsentwicklungen zur Identifikation von Optimierungspotenzialen sowie An- und Verkaufschancen.
- Begleitung von Immobilienbewertungen sowie Unterstützung bei Akquisitions- und Verkaufsprozessen einschließlich Due Diligence.
- Umsetzung von ESG- und Nachhaltigkeitsinitiativen innerhalb des Portfolios.
- Verantwortung für Asset-Enhancement-Maßnahmen sowie Steuerung von CAPEX-Projekten innerhalb definierter Budgets.
- Aktives Kunden- und Stakeholdermanagement: Vertrauensvolle Zusammenarbeit und Beziehungspflege mit Kunden, Maklern, Property Management und weiteren Dienstleistern.

Das bringen Sie mit:

- Erfolgreich abgeschlossenes Studium im Bereich Immobilienwirtschaft, Finance, Investment Management, Betriebswirtschaft oder einer vergleichbaren Fachrichtung.
- Drei bis fünf Jahre Berufserfahrung im Asset Management, Portfolio Management, Business Development, Investment Management oder einer vergleichbaren Funktion im gewerblichen Immobilienumfeld.
- Fundierte Kenntnisse der deutschen Gewerbeimmobilienmärkte, idealerweise mit Schwerpunkt Logistik- und Light-Industrial-Immobilien.
- Erfahrung in der Analyse, Steuerung und Optimierung von Immobilieninvestments.
- Ausgeprägte Verhandlungs- und Kommunikationsfähigkeiten sowie souveränes Stakeholder-Management.
- Hohe Analysefähigkeit sowie sicherer Umgang mit MS Excel und den gängigen Microsoft-Office-Anwendungen; Kenntnisse in ARGUS und Yardi oder vergleichbaren Systemen sind von Vorteil.

- Selbstständige, strukturierte und unternehmerische Arbeitsweise.
- Sehr gute Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands.

Das bieten wir Ihnen:

- Eine abwechslungsreiche und verantwortungsvolle Position mit direktem Einfluss auf die Performance unseres hochwertigen Immobilienportfolios.
- Mitarbeit in einem internationalen, dynamischen und wertschätzenden Arbeitsumfeld.
- Ein attraktives Vergütungspaket inklusive Bonus und Firmenwagen.
- Flexible Arbeitszeiten sowie die Möglichkeit zum mobilen Arbeiten an 2 Tagen pro Woche.
- Umfangreiche Gesundheits- und Wellbeing-Angebote, einschließlich Urban Sports Club Zuschuss, Lease-a-Bike, betrieblicher Altersvorsorge und weiterer Benefits.
- Regelmäßige Team-Events, monatliche Team-Lunches und eine offene Unternehmenskultur.
- Strukturierte Einarbeitung sowie individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb einer international erfolgreichen Unternehmensgruppe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und bereit sind, den nächsten Schritt zu gehen, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu. Kontakt: Anne Groß, Head of People & Culture Europe, recruiting.europe@frasersproperty.com.

Werden Sie Teil der Frasers Property Familie – wir freuen uns auf Sie!