

Head of Project Management Europe (m/f/d) | Cologne, Germany

(For German version please scroll down)

About Us:

Frasers Property Industrial Europe is part of a global, listed multi-asset real estate group employing more than 6,000 people worldwide and managing assets worth over €26.8 billion. The company invests in, owns and develops logistics and light industrial properties across Singapore, Australia, China, Southeast Asia, Germany and the Netherlands. Our growing European portfolio currently comprises more than 1.7 million sqm of logistics and light industrial space, with a focus on high-quality, tailored developments that support sustainable growth.

As part of a strategic expansion of our European organisation, we are seeking an experienced **Head of Project Management Europe (m/f/d)** to lead our project management team and oversee the successful delivery of projects across Germany and the Netherlands.

Key Responsibilities:

Leadership & Strategy:

- Lead, manage and develop the European Project Management team.
- Foster a high-performing, customer-focused and innovative culture.
- Act as a member of the European Leadership Team.
- Continuously improve project management processes, standards and procedures.
- Collaborate closely with Business Development, Asset Management, Property Management, Finance, Marketing and Legal teams.

Project & Development Management:

- Take overall responsibility for the planning, management and delivery of logistics and light industrial developments.
- Ensure projects are delivered on time, within budget and to the highest quality standards.
- Oversee all project phases from planning and permitting through to completion and handover.
- Manage tendering, procurement and contract negotiations.
- Lead zoning and planning approval processes.
- Conduct regular site visits and quality inspections.
- Support technical due diligence during acquisition and disposal processes.
- Build and maintain strong relationships with municipalities, authorities, tenants, investors and advisors.

Sustainability & Innovation:

- Support sustainability certification initiatives and ESG projects.
- Advance sustainable construction and development concepts.
- Drive innovative approaches that improve efficiency, quality and sustainability, including the use of AI technologies.

Budget & Cost Management:

- Manage project budgets, forecasts, risk assessments and cost controls.
- Oversee variations and budget adjustments.
- Report regularly on project performance, KPIs and budget developments.

What You Bring:

- Minimum 10 years of experience in project management leadership within commercial, logistics or industrial real estate.
- Degree in Architecture, Civil Engineering, Industrial Engineering, Project Management or a related discipline.
- Proven experience delivering complex development and construction projects.
- Strong leadership and team development capabilities.
- Excellent knowledge of construction law, procurement and contract management.
- Strong commercial acumen and financial understanding.

- Excellent communication and negotiation skills.
- Fluent German and English language skills.
- Willingness to travel within Germany and neighbouring countries.

What We Offer:

- A strategic leadership position with significant influence on our European portfolio.
- International and collaborative work environment.
- Attractive remuneration package including bonus and company car.
- Comprehensive health and wellbeing benefits.
- Career development opportunities within a global organisation.

Interested in joining us?

If this opportunity sounds like the right fit for you, we would love to hear from you. Please submit your application, including your earliest possible start date and salary expectations.

For any questions, please contact Anne Groß, Head of People & Culture Europe, at recruiting.europe@frasersproperty.com

Become part of the Frasers Property family – we look forward to receiving your application

Head of Project Management (m/w/d) am Standort Köln

Wer wir sind:

Frasers Property Industrial Europe ist Teil einer globalen, börsennotierten Multi-Asset-Class-Immobiliengruppe, die weltweit 6.000 Mitarbeiter*innen beschäftigt und ein Vermögen von über 26,8 Milliarden Euro verwaltet. Das Unternehmen ist Investor, Bestandshalter und Entwickler von Logistik- und Light-Industrial-Immobilien in Singapur, Australien, China und Südostasien sowie in Deutschland und den Niederlanden. Das stetig wachsende Immobilienportfolio in Europa besteht derzeit hauptsächlich aus Logistik- und Light-Industrial Immobilien und hat eine Gesamtfläche von mehr als 1,7 Millionen m². Unser Schwerpunkt liegt auf hochwertigen, maßgeschneiderten Objekten, die auf eine nachhaltige Entwicklung ausgerichtet sind.

Als Neubesetzung in unserer europäischen Organisation suchen wir einen erfahrenen und engagierten **Head of Project Management Europe (m/w/d)**. In dieser Schlüsselposition übernehmen Sie die fachliche und disziplinarische Führung unseres Projektmanagement-Teams und verantworten die erfolgreiche Umsetzung unserer Projekte in Deutschland und den Niederlanden.

Ihre spannenden Aufgaben im Detail:

Strategische und operative Führung

- Fachliche und disziplinarische Führung sowie Weiterentwicklung des Projektmanagement-Teams.
- Förderung einer leistungsstarken, teamorientierten, kundenfokussierten und innovationsorientierten Unternehmenskultur.
- Teil des europäischen Leadership Teams.
- Kontinuierliche Optimierung von Prozessen, Standards und Abläufen innerhalb des Projektmanagements.
- Enge Zusammenarbeit mit der europäischen Geschäftsführung sowie den Bereichen Business Development, Asset Management, Property Management, Marketing, Finance und Legal.

Projekt- und Entwicklungsmanagement

- Gesamtverantwortung für die Planung, Steuerung und Realisierung von Neubauprojekten im Logistik- und Light-Industrial-Bereich.
- Sicherstellung der termin-, kosten- und qualitätsgerechten Umsetzung aller Projekte.
- Optimierung von Bau- und Entwicklungsstandards sowie technischen Spezifikationen.

- Steuerung und Überwachung aller Projektphasen von der Planungs- und Genehmigungsphase bis zur Übergabe.
- Verantwortung für Ausschreibungs- und Vergabeprozesse sowie Vertragsverhandlungen mit Generalunternehmern, Planern und Beratern.
- Steuerung von Bebauungsplanverfahren
- Durchführung regelmäßiger Baustellenbegehungen und Qualitätskontrollen.
- Unterstützung technischer Due-Diligence-Prozesse im Rahmen von An- und Verkaufsaktivitäten.
- Beratung interner Stakeholder hinsichtlich baulicher, technischer und wirtschaftlicher Fragestellungen.
- Aufbau und Pflege langfristiger Beziehungen zu Kommunen, Behörden, Mietern, Investoren, Beratern und weiteren Projektbeteiligten.
- Sicherstellung transparenter und professioneller Kommunikation mit allen internen und externen Stakeholdern.

Nachhaltigkeit und Innovation

- Unterstützung des Sustainability Managements bei Zertifizierungsprozessen sowie ESG-Initiativen.
- Weiterentwicklung nachhaltiger Bau- und Entwicklungskonzepte.
- Identifikation und Umsetzung innovativer Lösungen zur Steigerung von Effizienz, Qualität und Nachhaltigkeit auch unter Anwendung von KI.

Budget- und Kostenmanagement

- Verantwortung für die Projektbudgets einschließlich Forecasts, Kostenkontrolle und Risikomanagement.
- Steuerung von Nachträgen und Budgetanpassungen.
- Regelmäßiges Reporting zu den Projekten, relevanter KPIs sowie Budgetentwicklungen an das Management.

Das bringen Sie mit:

- Mindestens 10 Jahre Berufserfahrung in einer vergleichbaren Führungsposition im Projektmanagement von Gewerbe-, Logistik- oder Industrieimmobilien.
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur, des Bauingenieurwesens, Wirtschaftsingenieurwesens, Projektmanagements oder einer vergleichbaren technischen Fachrichtung.
- Nachweisliche Erfahrung in der Steuerung komplexer Bau- und Entwicklungsprojekte.
- Mehrjährige Führungserfahrung sowie die Fähigkeit, Teams zu motivieren und weiterzuentwickeln.
- Fundierte Kenntnisse im Baurecht, Vergabemanagement, Vertragsmanagement sowie Kosten- und Terminsteuerung.
- Ausgeprägtes unternehmerisches Denken sowie hohe finanzielle, digitale und wirtschaftliche Kompetenz.
- Sehr gute Kommunikations- und Verhandlungsfähigkeiten auf allen Hierarchieebenen.
- Hohe Kunden- und Serviceorientierung sowie ausgeprägte interkulturelle Kompetenz.
- Strukturierte, lösungsorientierte und selbstständige Arbeitsweise.
- Verhandlungssichere Deutsch- und Englischkenntnisse in Wort und Schrift.
- Reisebereitschaft innerhalb Deutschlands und dem angrenzenden Ausland.

Das bieten wir Ihnen:

- Eine strategisch bedeutende Führungsposition mit Gestaltungsspielraum und direktem Einfluss auf die Entwicklung unseres europäischen Portfolios.
- Zusammenarbeit in einem internationalen, dynamischen und wertschätzenden Arbeitsumfeld.
- Ein attraktives Vergütungspaket inklusive Bonus und Firmenwagen.
- Umfangreiche Gesundheits- und Wellbeing-Angebote, einschließlich Urban Sports Club Zuschuss, Lease-a-Bike, betrieblicher Altersvorsorge und weiterer Benefits.
- Regelmäßige Team-Events, monatliche Team-Lunches und eine offene Unternehmenskultur.
- Strukturierte Einarbeitung sowie individuelle Weiterbildungs- und Entwicklungsmöglichkeiten innerhalb einer international erfolgreichen Unternehmensgruppe.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Wenn Sie sich in dieser Beschreibung wiederfinden und bereit sind, den nächsten Schritt zu gehen, dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftige Bewerbung. Bitte senden Sie uns Ihre Unterlagen unter Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung zu. Kontakt: Anne Groß, Head of People & Culture Europe, recruiting.europe@frasersproperty.com.

Werden Sie Teil der Frasers Property Familie – wir freuen uns auf Sie!